INFORME DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA No. 152-SG-2025

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 Y EL 30 DE JUNIO DE 2026

INTERVENTOR: ING. RICARDO POVEDA

CONTRATISTA: ASIRCON CONTRATISTAS S.A.S.

NOMBRE: ING. JAIME MEJÍA

CARGO : DIRECTOR DE OBRA

FECHA: 30 DE JUNIO DE 2026

Casircon S.A.S	**INFORME DE OBRA**	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

FECHA: Junio 30 de 2026	**PERIODO:** 1 AL 30 DE JUNIO DE 2026
INFORME No. 3	EJECUTAR LA OBRA DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE No.4 DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES - UB PALMIRA
CONTRATO No. 152-SG-2025	

CONTENIDO

ÍTEM	DESCRIPCION		OBSERVACIONES
1	INFORMACION GENERAL		Aspectos del contrato en curso
2	CONTROL DE GARANTIAS		Polizas vigentes
3	CONTROL FINANCIERO		Se presenta la 2da Acta de Cobro. Actualmente está en trámite el pago del Anticipo.
4	CONTROL DE EJECUCION		De acuerdo con el control de ejecucion: Programado: , Ejecutado 13.4% al corte 30 de junio de 2026.
5	ASPECTOS TECNICOS		Se describen las actividades realizadas.
6	REGISTRO FOTOGRAFICO		Acorde a las actividades ejecutadas.
7	ANTICIPO		Se inicia las amortizaciones del anticipo en los pagos parciales.
8	CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES		Se realizan ajustes en la logística de obra. Se tramita anticipo de obra y próroga hasta el 20 de agosto de 2026.

Asircon S.A.S	**INFORME DE OBRA**	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 3	PERIODO: 1 AL 30 DE JUNIO DE 2026

1. INFORMACION GENERAL

1.1 CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	152-SG-2026
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR LA OBRA DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE No.4 DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES - UB PALMIRA
CONTRATISTA:	ASIRCON CONTRATISTAS LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ MARIA HERAZO DE NAVARRO
PLAZO INICIAL:	TRES MESES
ACTA DE INICIO:	30 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR INICIAL:	$626.688.033.
FECHA DE TERMINACION:	30/04/2026
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (1):	-
VALOR ADICION (ES): $	-
VALOR ACTUAL: $	$626.688.033.
PLAZO ADICIONAL:	45 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	15/05/2026
PLAZO ADICIONAL:	2 meses
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	14/07/2026
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (3):	-
VALOR ADICION (ES): $	-
VALOR ACTUAL: $	-
FECHA DE SUSPENSION:	-
FECHA DE REINICIO:	-
DATOS DE LA INTERVENTORÍA	
Cargo y Nombre del Interventor	Ing. Ricardo Poveda
DATOS DE LA SUPERVISIÓN	
Cargo y Nombre del Supervisor designado	Ing. Wilson Dario Torres Gomez

Notas:

El Ing. Wilson Torres, de Medicina Legal, inicia la supervisión desde el 27 de mayo de 2026.

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 3	PERIODO: 1 AL 30 DE JUNIO DE 2026

2. CONTROL DE GARANTIAS

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Amparo	Valor Asegurado	No. Poliza	Compañia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato	$ 62.668.803,30	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	18/12/2026
Otro Si 1	$ 62.668.803,30	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/01/2027
Otro Si 2					
Buen Manejo del Anticipo	$ 188.006.409,90	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/01/2027
Salarios y Prestaciones Sociales	$ 31.334.401,65	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	20/04/2029
Otro Si 1	$ 31.334.401,65	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/05/2029
Otro Si 2					
Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 125.337.606,60	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	20/04/2026	20/04/2031
Otro Si 1	$ 125.337.606,60	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	20/04/2026	30/03/2031
Otro Si 2					
Responsabilidad Civil extracontractual	$ 284.700.000,00	75-44-101056573	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	20/04/2026
Otro Si 1	$ 350.181.000,00	75-44-101056573	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/05/2029
Otro Si 2					

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 3	PERIODO: 1 AL 30 DE JUNIO DE 2026

3. CONTROL FINANCIERO

3.1 CONTRATO DE OBRA

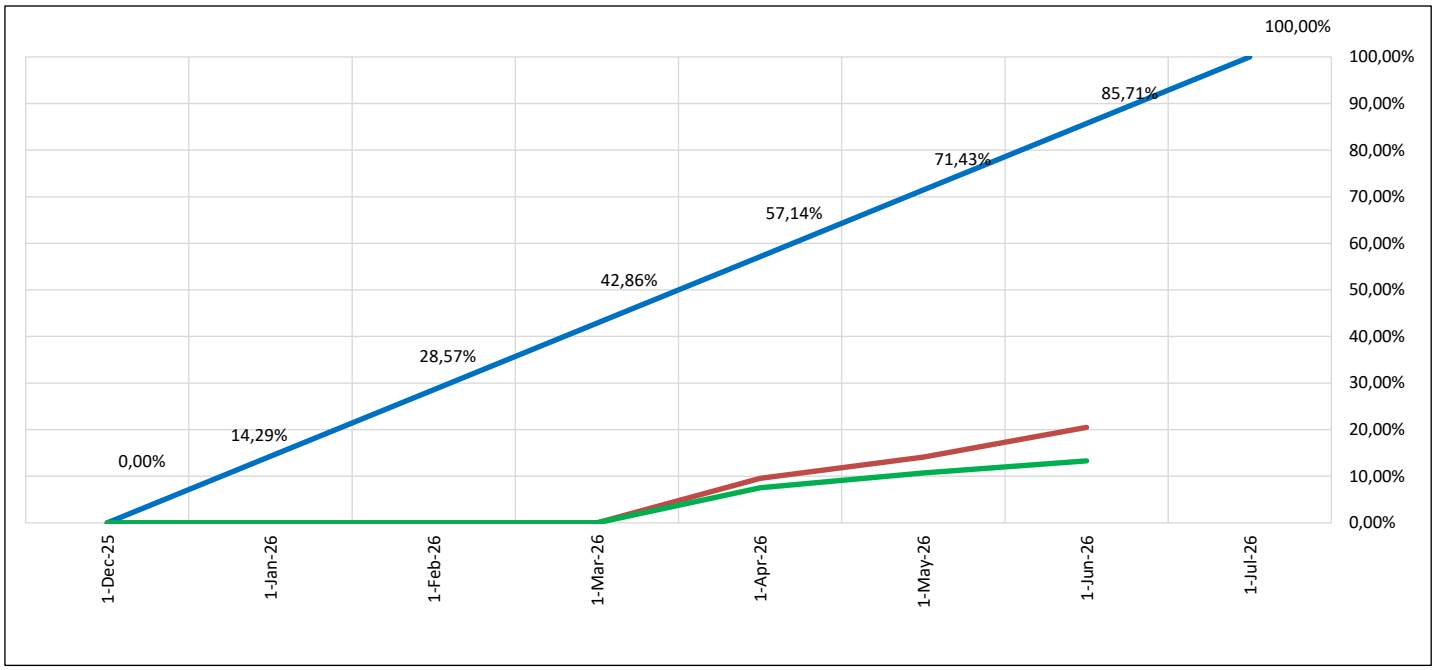
Concepto	Fecha d/m/a Acta	Valor del Acta	% Acumulado Acta	Amortizacion Anticipo	Valor a Pagar
Anticipo (__%)					$138.240.007
Acta No. 1	6-May-26	$59.838.986	7,52%		$59.838.986
Acta No. 2	6-Jul-26	$69.306.401	12,98%	$20.791.920	$48.514.480
Acta No. 3					$0
Acta No. 4					$0
Acta No. 5					$0
Acta No. 6					$0
	TOTALES	**$129.145.387**	**20,49%**	**$20.791.920**	**$246.593.474**

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 3	PERIODO: 1 AL 30 DE JUNIO DE 2026

4. CONTROL DE EJECUCION

PROGRAMADO = 85.7%
FINANCIERO =13.34%
EJECUTADO=12.98%



FECHA	PROGRAMADO	FLUJO REAL INVERTIDO	FLUJO DE CAJA PROGRAMADO	FLUJO FINANCIERO	EJECUCION FISICA	AVANCE FINANCIERO
30-Dec-25	0,00%	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%
30-Jan-26	14,29%	$ -	$ 89.526.862	$ -	0,00%	0,00%
28-Feb-26	28,57%	$ -	$ 179.053.724	$ -	0,00%	0,00%
30-Mar-26	42,86%	$ -	$ 268.580.586	$ -	0,00%	0,00%
30-Apr-26	57,14%	$ 59.838.986	$ 358.107.447	$ -	7,52%	9,55%
30-May-26	71,43%	-	$ 447.634.309	$ -	10,70%	14,11%
30-Jun-26	85,71%	$ 69.994.632	$ 537.161.171	$ -	13,30%	20,49%
15-Jul-26	100,00%		$ 626.688.033			
VALOR CONTRACTUAL			**$ 626.688.033**			

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA

Asircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

5 - ASPECTOS TECNICOS

I. RELACION DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION
1,1	Demolición de acabado de piso en enchape cerámico, epóxico o tablón y afinado hasta de 10 cm.(VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó esta actividad para la instalación de desagües de 4" en el acceso vehicular de la Morgue.
1.2	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales) (VER ANEXO TÉCNICO).	Se continuó con esta actividad en el mes.
1,4	Demolición de impermeabilización de terraza (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó esta actividad en la Garita 2 y en la terraza de la Morgue. Esta actividad requerirá mayores cantidades de obra.
1.6	Regatas para instalación de puntos hidráulicos, sanitarios y/o eléctricos (VER ANEXO TÉCNICO).	En la Morgue (area de acceso vial)
1.8	Desmonte de cielorraso en superboard (VER ANEXO TÉCNICO).	Se ralizó en el pasillo frente a los baños públicos del blouque de Patología.
1.9	Desmonte, almacenaje y reinstalación de mobiliario y equipos existentes (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó para la pintura en muros del bloque de Clínica y Patología.
1.10	Demolición de placa de piso en concreto (VER ANEXO TÉCNICO).	Para la instalación de desagües de D=4" en el piso, en el area de acceso vial de la Morgue.
1.13	Excavacion manual en material común para ubicacion de redes sanitarias (VER ANEXO TÉCNICO).	Para la construcción de Dados en concreto y para las capas de recebo y gravilla en el área de Cimentaciones de Contenedores.
3.6	Sondeo de punto sanitario (VER ANEXO TÉCNICO).	En baños de patología y bloque de clínica.
5.3	Placa de contrapiso H= 15 cm (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó en el andén para la zona de contenedores.
5.9	Dados de concreto para cimentacion de contenedores (VER ANEXO TÉCNICO).	Se construyeron acorde a planos.
7.1	Reparación de humedades en mampostería existente (VER ANEXO TÉCNICO).	Realizado para las actividades iniciales de pintura de muros exteriores (olor blanco)
7.4	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó en muros del cuarto de bombeo y cuarto eléctrico. Se programa constinuar con esta actividad en el mes de julio.
10.1	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó 100% esta actividad sobre las tejas en el bloque de Clínica, la PTAR y Cubiertas del Bloque de Patología. No se requerirá mayores cantidades para esta actividad.
10.2	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores (VER ANEXO TÉCNICO).	Se continuó con esta actividad en el bloque de clínica. Se estima que no sería necesario ejecutar mayores cantidades a las contractuales.
10.5	Mantenimiento de puertas y rejas metálicas (VER ANEXO TÉCNICO).	Se terminó esta actividad para pintura de puertas color gris, en Acceso cuarto de aseo en Patología, Puertas del Cuarto eléctrico, Puertas de PTAR, y Garita 1.
10.6	Revestimiento epóxico de dos componentes (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó esta actividad 100% bajo las tejas de las cubiertas y su estructura principal (vigas IP). En el Bloque de clínica, y en patología.
10.7	Acabado superficial de poliuretano de dos componentes (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó esta actividad en la pintura sobre las cubiertas (Color azul) del bloque de clínica, la PTAR y bloque de Patología.

ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION
10.8	Pintura lavable y refegable (VER ANEXO TÉCNICO).	Este Item se indicó por parte de Medicina Legal para la pintura en las estructuras de las cubiertas principales, específicamente en la tubería estructural circular (Parales). Se realizó esta actividad en un 100% en el bloque de Clínica, la PTAR, y Bloque de Patología.

Notas:

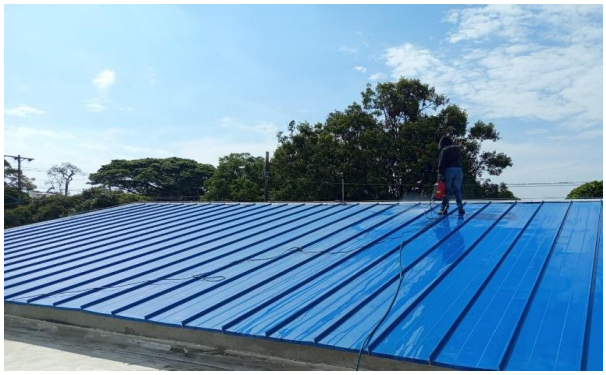
A la fecha del presente informe se gestionan los Ítems No previstos, con los respectivos APU´s y los ítems con mayores cantidades, y una prórroga al contrato de obra, para posterior revisión y aprobación por parte de la Interventoría.

Asircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

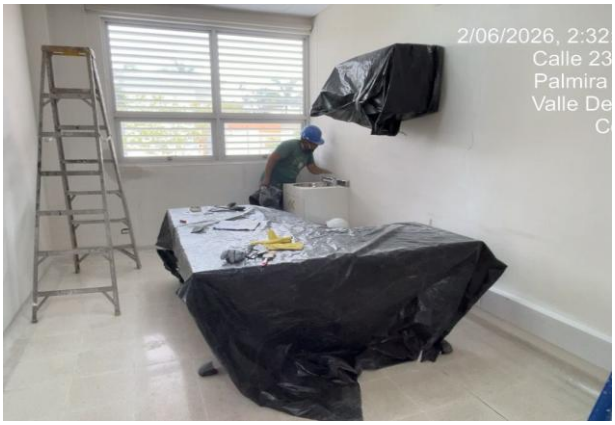
6 - REGISTROS FOTOGRAFICOS



Pintura bajo cubiertas



Pintura sobre cubiertas - Clínica



Pintura muros bloque clínina



Mantenimiento en Baños - Bloque Clínica



Pintura bajo cubierta - PTAR



Resanes muros bloque Clínica

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

6 - REGISTROS FOTOGRAFICOS



Fundición dados en concreto



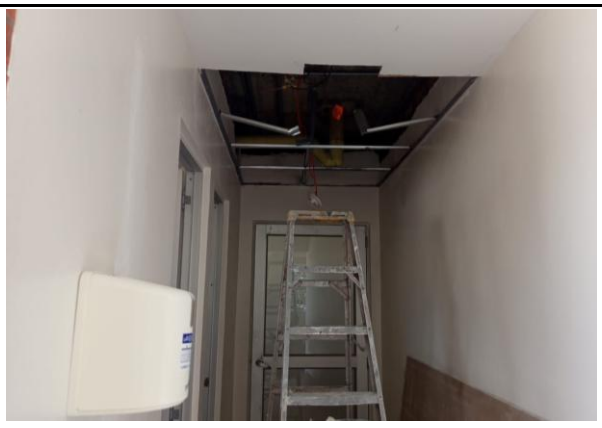
Pintura en cocina - Bloque Clínica



Excavaciones para cimentaciones contenedores



Fundición andén (Placa) de concreto 3000psi.



Reparación Cielo Falso en superboard



Puntos hidráulicos en acceso Morgue

Asircon S.A.S	**INFORME DE OBRA**	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026
INFORME No. 3	PERIODO: 1 AL 30 DE JUNIO DE 2026	

CONCLUSIONES

ACTIVIDAD Y/O ELEMENTO	OBSERVACIONES
Ejecución de obra	Durante este mes se realizó cambio del personal de obra y cambios en la dirección de obra al interior de ASIRCON CONTRATISTAS S.A.S. Se ha ejecutado obra en un 13.3%, aunque se tienen algunos atrasos, por dificultades en la consecución de personal para el proyecto. Igualmente, atrasos con autorizaciones de Medicina Legal Palmira para el ingreso del personal de obra.
Apectos administrativos	Se realiza trámite el anticipo de obra. Se gestionan permisos para el igreso de personal, materiales, equipos y herramienta en las instalaciones de Medicina legal UB Palmira. Ingresa un nuevo gerente de proyecto de ASIRCON y un nuevo maestro de obra.
Aspectos financieros	Se tiene, con el acta de cobro No.2, un avance de 20.49%, los cuales se tramitan actualmente. Para este periodo se realiza amortización del anticipo.
Aspectos Legales	. Se cumple con lo relacionado a los pagos de seguridad social del personal. . Se tienen vigentes las respectivas pólizas contractuales. . Se hacen las respetivas contrataciones de personal Colombiano, y Femenino, Solicitado en el contrato de obra. . Se gestiona actualmente una prórroga de obra, hasta el 20 de agosto de 2026.
Logística	Se realizan algunos cambios en la gestión del contrato de obra para agilizar la ejecución del proyecto. Por otra parte, también se gestiona para aumentar el personal de oficiales y ayudantes, para cubrir más frentes de trabajo.



ING. JAIME MEJÍA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
ASIRCON CONTRATISTAS LTDA